

STATYTOJAS **VšĮ Jurbarko ligoninė**

PROJEKTO PAVADINIMAS **Gydymo paskirties pastato Vytauto g. 56, Jurbarkė, kapitalinio remonto remontas**

STATINIO ADRESAS **Vytauto g. 56, Jurbarkas**

NAUDOJIMO PASKIRTIS **Gydymo**

KATEGORIJA **Ypatingasis**

STATYBOS RŪŠIS **Kapitalinis remontas**

PROJEKTO ETAPAS **TECHNINIS DARBO PROJEKTAS**

NUMERIS **PD0090**

LAIDA **0**

DALIS **BD, SK**

MB „PRODOMAS“ jm. k. 306219491 V. Krėvės pr. 57, Kaunas tel.: +370 613 88755 el.p.: manoprojektas@gmail.com	PROJEKTUOTOJAS	MB „PRODOMAS“ Direktorius Tomas Dirsė
	PV	TOMAS DIRSĖ Atestato Nr. A1634
	Arch.	TOMAS DIRSĖ Atestato Nr. A1634
	PDV	JONAS VENGRAITIS Atestato Nr. 10411

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-12 12:15:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/310668**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2004-11-30**
Adresas: **Jurbarkas, Vydūno g. 56**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypasUnikalus daikto numeris: **4400-0460-7663**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **9420/0007:102 Jurbarko m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **4.2692 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **1.1104 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-11-27**
Užstatyta teritorija: **3.0499 ha**
Kitos žemės plotas: **1.2193 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **41.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **93478 Eur**
Žemės sklypo vertė: **58424 Eur**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-11-02**

2.2.

Pastatas - Infekcinė ligoninėUnikalus daikto numeris: **9491-3000-3017**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **1D1p**
Statybos pabaigos metai: **1913**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **149.74 kv. m**
Pagrindinis plotas: **149.74 kv. m**
Tūris: **783 kub. m**
Užstatytas plotas: **208.20 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **86906 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **32 %**
Atkuriamoji vertė: **59096 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **17729 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-10-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-10-19**

2.3.

Pastatas - Ligoninės administracinis pastatasUnikalus daikto numeris: **9491-3000-3028**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **2D2p**
Statybos pabaigos metai: **1913**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **173.69 kv. m**
Pagrindinis plotas: **130.18 kv. m**
Tūris: **921 kub. m**
Užstatytas plotas: **137.41 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **62434 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**
Atkuriamoji vertė: **36836 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **11051 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-10-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-10-19**

2.4.

Pastatas - GaražasUnikalus daikto numeris: **9491-3000-3039**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **4G1p**
Statybos pabaigos metai: **1936**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **164.37 kv. m**
Pagrindinis plotas: **164.37 kv. m**
Tūris: **800 kub. m**
Užstatytas plotas: **200.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **56198 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **31 %**
Atkuriamoji vertė: **38777 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **11633 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-10-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-10-19**

2.5.

Pastatas - Sandėlis
Unikalus daikto numeris: **9491-3000-3040**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **6D1p**
Statybos pabaigos metai: **1936**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **40.38 kv. m**
Tūris: **250 kub. m**
Užstatytas plotas: **59.83 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15279 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **4584 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1375 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-10-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-10-19**

2.6.

Pastatas - Ligoninė (slaugos ir palaikomojo gydymo skyrius)
Unikalus daikto numeris: **9491-3000-3071**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **8D2p**
Statybos pradžios metai: **1936**
Statybos pabaigos metai: **1936**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1988**
Kap. remonto pradžios metai: **2011**
Kap. remonto pabaigos metai: **2012**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **1312.72 kv. m**
Pagrindinis plotas: **951.22 kv. m**
Tūris: **7400 kub. m**
Užstatytas plotas: **786.00 kv. m**
Koordinatė X: **6106217**
Koordinatė Y: **420271**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **930259 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **33 %**
Atkuriamoji vertė: **623262 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **142203 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-10-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-10-17**

2.7.

Pastatas - Siurblinė
Unikalus daikto numeris: **9491-3000-3182**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žymėjimas plane: **21H1p**
Statybos pabaigos metai: **1968**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **7.53 kv. m**
Pagrindinis plotas: **7.53 kv. m**
Tūris: **35 kub. m**
Užstatytas plotas: **12.64 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3196 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **42 %**
Atkuriamoji vertė: **1854 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **556 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-10-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-10-19**

2.8.

Pastatas - Garažas
Unikalus daikto numeris: **9491-3000-3206**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**

Žymėjimas plane: **23G1p**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **148.24 kv. m**
Pagrindinis plotas: **148.24 kv. m**
Tūris: **674 kub. m**
Užstatytas plotas: **166.55 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **40955 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**
Atkuriamoji vertė: **29488 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **8846 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-10-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-10-19**

2.9. **Pastatas - Skalbykla**

Unikalus daikto numeris: **9491-3000-3217**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žymėjimas plane: **24D1p**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **347.42 kv. m**
Pagrindinis plotas: **347.42 kv. m**
Tūris: **1863 kub. m**
Užstatytas plotas: **317.81 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **124984 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **29 %**
Atkuriamoji vertė: **88739 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **26622 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-10-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-10-19**

2.10. **Pastatas - Katilinė**

Unikalus daikto numeris: **9491-3000-3228**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žymėjimas plane: **25H2p**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **272.91 kv. m**
Pagrindinis plotas: **272.91 kv. m**
Tūris: **1282 kub. m**
Užstatytas plotas: **256.50 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **84654 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **59258 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **17777 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-10-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-10-19**

2.11. **Pastatas - Garažas**

Unikalus daikto numeris: **9491-3000-3242**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **27G1p**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **186.93 kv. m**
Pagrindinis plotas: **186.93 kv. m**
Tūris: **927 kub. m**
Užstatytas plotas: **220.72 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **56328 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **29 %**
Atkuriamoji vertė: **39993 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **11998 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-10-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-10-19**

2.12. **Pastatas - Ligoninė**

Unikalus daikto numeris: **9491-3000-3060**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**

Žymėjimas plane: **30D1p**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **304.20 kv. m**
Pagrindinis plotas: **304.20 kv. m**
Tūris: **1954 kub. m**
Užstatytas plotas: **302.10 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **119420 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **32 %**
Atkuriamoji vertė: **84788 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **25436 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-10-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-10-19**

2.13. **Pastatas - Ligoninė**
Unikalus daikto numeris: **9491-3000-3256**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **31D5p**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **5**
Bendras plotas: **9368.28 kv. m**
Pagrindinis plotas: **9368.28 kv. m**
Tūris: **38296 kub. m**
Užstatytas plotas: **16193.54 kv. m**
Koordinatė X: **6106158**
Koordinatė Y: **420187**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4452305 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **29 %**
Atkuriamoji vertė: **3161136 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **948341 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-10-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-10-19**

2.14. **Pastatas - Elektros pastotė**
Unikalus daikto numeris: **9491-3000-3271**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **28H1p**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **195 kub. m**
Užstatytas plotas: **70.20 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **32535 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **22775 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **6832 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-10-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-10-19**

2.15. **Pastatas - Kuro sandėlis**
Unikalus daikto numeris: **9491-3000-3282**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **29G1p**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **343 kub. m**
Užstatytas plotas: **83.70 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **30962 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **21673 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **6502 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-10-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-10-19**

2.16. **Pastatas - Sandėlis**
Unikalus daikto numeris: **9491-3000-3293**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **32D1p**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **240 kub. m**
Užstatytas plotas: **51.10 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14668 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **10267 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **3080 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-10-19**
Kadastru duomenų nustatymo data: **1998-10-19**

2.17. **Šilumos tinklai - Šilumos tiekimo tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-4218-1991**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklų**
Žymėjimas plane: **1-6**
Statybos pradžios metai: **1975**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **51.99 m**
Medžiaga: **Plienai**
Šilumos tiekimo linijos reikšmė: **Įvadinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **38100 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **9540 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **9540 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-05-30**
Kadastru duomenų nustatymo data: **2016-05-30**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106276**
Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 4400-4218-1991, aprašyti p. 2.17.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-07-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-19**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106276**
Daiktas: **pastatas Nr. 9491-3000-3017, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 9491-3000-3028, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 9491-3000-3039, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 9491-3000-3040, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 9491-3000-3060, aprašytas p. 2.12.
pastatas Nr. 9491-3000-3071, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 9491-3000-3182, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 9491-3000-3206, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 9491-3000-3217, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 9491-3000-3228, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 9491-3000-3242, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 9491-3000-3256, aprašytas p. 2.13.
pastatas Nr. 9491-3000-3271, aprašytas p. 2.14.
pastatas Nr. 9491-3000-3282, aprašytas p. 2.15.
pastatas Nr. 9491-3000-3293, aprašytas p. 2.16.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-11-24 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-10-12**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0460-7663, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-11-29 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-1571**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-11-30**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0460-7663, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-06-18 Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d. Nr. XI-912**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Statinių servitutas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0460-7663, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-11-29 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-1571**
Plotas: **0.0192 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-11-30**

6.2. **Kelio servitutas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0460-7663, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-11-29 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-1571**
Plotas: **0.096 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-11-30**

6.3. **Kelio servitutas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0460-7663, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-11-29 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-1571**
Plotas: **0.0461 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-11-30**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0460-7663, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02
Aprašymas: 2014-12-11 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-679
[rašas galioja: Nuo 2017-08-24

- 7.2. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga Jurbarko rajono pirminės sveikatos priežiūros centras, a.k. 158310677**
Daiktas: **pastatas Nr. 9491-3000-3242, aprašytas p. 2.11.**
[registravimo pagrindas: 2010-11-18 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-309
2010-12-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. D9-103
2010-12-01 Panaudos sutartis Nr. G3-89
2017-06-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-186
2017-06-30 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. G3-53
Plotas: 93.46 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2017-08-02
Terminas: Nuo 2010-12-01 iki 2020-12-01
- 7.3. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga Jurbarko rajono pirminės sveikatos priežiūros centras, a.k. 158310677**
Daiktas: **pastatas Nr. 9491-3000-3039, aprašytas p. 2.4.**
[registravimo pagrindas: 2010-11-18 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-309
2010-12-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. D9-103
2010-12-01 Panaudos sutartis Nr. G3-89
2017-06-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-186
2017-06-30 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. G3-53
Plotas: 111.86 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2017-08-02
Terminas: Nuo 2010-12-01 iki 2020-12-01
- 7.4. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga Jurbarko rajono pirminės sveikatos priežiūros centras, a.k. 158310677**
Daiktas: **pastatas Nr. 9491-3000-3206, aprašytas p. 2.8.**
[registravimo pagrindas: 2010-11-18 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-309
2010-12-01 Panaudos sutartis Nr. G3-89
2010-12-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. D9-103
2017-06-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-186
2017-06-30 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. G3-53
Plotas: 36.78 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2017-08-02
Terminas: Nuo 2010-12-01 iki 2020-12-01
- 7.5. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga Jurbarko ligoninė, a.k. 158314921**
Daiktas: **pastatas Nr. 9491-3000-3017, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 9491-3000-3039, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 9491-3000-3060, aprašytas p. 2.12.
pastatas Nr. 9491-3000-3071, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 9491-3000-3182, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 9491-3000-3206, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 9491-3000-3217, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 9491-3000-3242, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 9491-3000-3256, aprašytas p. 2.13.
pastatas Nr. 9491-3000-3271, aprašytas p. 2.14.
pastatas Nr. 9491-3000-3282, aprašytas p. 2.15.
pastatas Nr. 9491-3000-3293, aprašytas p. 2.16.
šilumos tinklai Nr. 4400-4218-1991, aprašyti p. 2.17.
[registravimo pagrindas: 2016-06-16 Panaudos sutartis Nr. G3-50
2016-06-16 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. D9-27
2016-09-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-275
2016-10-10 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. G3-77
[rašas galioja: Nuo 2016-11-14
Terminas: Iki 2030-06-16
- 7.6. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "ERES Optimus", a.k. 302680338**
Daiktas: **pastatas Nr. 9491-3000-3256, aprašytas p. 2.13.**
[registravimo pagrindas: 2016-10-20 Perdavimo - priėmimo aktas
2016-10-20 Nuomos sutartis Nr. SRŽ-35
Plotas: 44.31 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2016-11-09
Terminas: Nuo 2016-10-20 iki 2021-07-31
- 7.7. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106276**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0460-7663, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: 2016-03-30 Panaudos sutartis Nr. 32SUN-27-(14.32.56)
Plotas: 4.119 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-04-15
Terminas: Nuo 2016-03-30 iki 2066-03-29
- 7.8. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Valstybinė teismo medicinos tarnyba, a.k. 191351330**
Daiktas: **pastatas Nr. 9491-3000-3060, aprašytas p. 2.12.**
[registravimo pagrindas: 2015-11-27 Panaudos sutartis Nr. PN-22/G3-54
2015-11-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. D9-54-4-22
Aprašymas: **Patalpos nuo 5 iki 6, nuo 8 iki 12, nuo 14 iki 17, ir 1/2 pat. Nr.20**
[rašas galioja: Nuo 2016-03-10
Terminas: Nuo 2015-11-27 iki 2020-12-01
- 7.9. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Bitė Lietuva", a.k. 110688998**
Daiktas: **pastatas Nr. 9491-3000-3228, aprašytas p. 2.10.**
[registravimo pagrindas: 2013-04-25 Nuomos sutartis Nr. VŠPP-57/JURO3-01
2013-04-26 Perdavimo - priėmimo aktas
[rašas galioja: Nuo 2013-06-11
Terminas: Nuo 2013-05-01 iki 2018-12-31
- 7.10. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **MB "RedGina", a.k. 303016176**
Daiktas: **pastatas Nr. 9491-3000-3256, aprašytas p. 2.13.**

[registravimo pagrindas: 2013-03-25 Nuomos sutartis Nr. VŠPP-42
2013-03-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. VŠPP-43
Plotas: 93.12 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2013-04-10
Terminas: Nuo 2013-03-25 iki 2018-12-31

7.11. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Diaverum klinikos", a.k. 125746667
Daiktas: pastatas Nr. 9491-3000-3071, aprašytas p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 2004-09-02 Nuomos sutartis Nr. 29
2004-09-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 30
2009-01-30 Perdavimo - priėmimo aktas
Plotas: 251.95 kv. m
Aprašymas: Su bendro naudojimo patalpa 17,92 kv.m.
[rašas galioja: Nuo 2009-02-27
Terminas: Nuo 2004-09-10 iki 2014-09-09

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0460-7663, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.50 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0460-7663, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2575 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0460-7663, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.212 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0460-7663, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.054 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

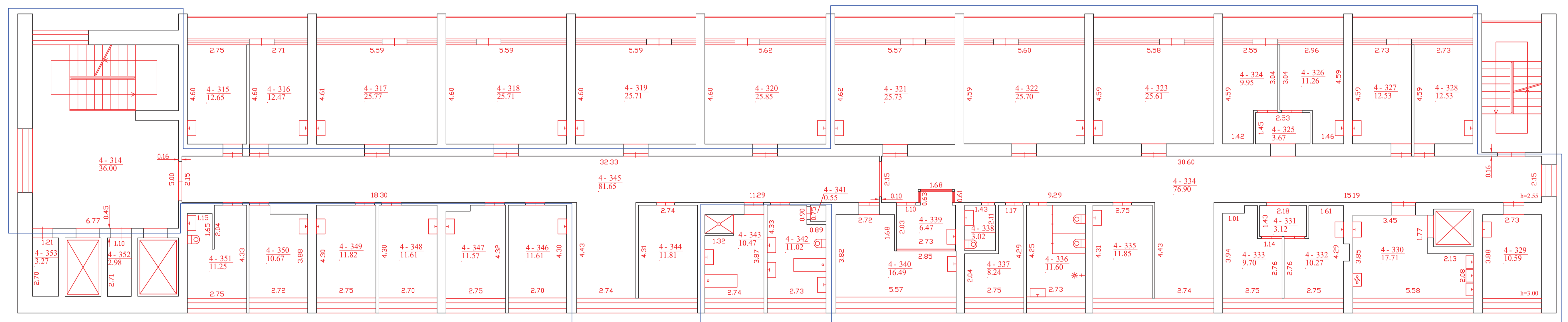
- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-4218-1991, aprašyti p. 2.17.
[registravimo pagrindas: 2016-05-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 16586/1802
2016-07-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1
[rašas galioja: Nuo 2016-07-11
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
JUSTINA RISOVIENĖ
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-4218-1991, aprašyti p. 2.17.
[registravimo pagrindas: 2015-12-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2356
2016-05-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 16586/1802
[rašas galioja: Nuo 2016-07-11
- 10.3. Kapitalinis remontas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 9491-3000-3071, aprašytas p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 2012-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 16586/1802
2012-12-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. UDR-70-121204-00038
[rašas galioja: Nuo 2013-01-09
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas, a.k. 179204613
Daiktas: pastatas Nr. 9491-3000-3071, aprašytas p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 2009-07-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1032
2012-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 16586/1802
[rašas galioja: Nuo 2013-01-09
- 10.5. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0460-7663, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2004-11-29 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-1571
[rašas galioja: Nuo 2004-11-30

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

ESAMOS SITUACIJOS BRĖŽINYS
KETVIRTAS AUKŠTAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
 Patikslintų patalpų riba

UAB "GEOMETRA" Taikos pr. 88 A, Kaunas LT51183, Tel. +370 657 71999 El. paštas info@geometra.lt		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2351	Matininkė	DAIVA SABALIAUSKAITĖ
Adresas: Jurbarko r. sav. Jurbarko m. Vydlino g. 56		
Pastato žymėjimas plane	31D5p	
Esamos situacijos nustatymo data	2020-12-18	
Plano parengimo data	2020-12-18	
Mastelis	1:100	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis (bylų pavadinimai, žymenys)

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Bylos Nr.
1.	BD, SK	Bendroji dalis, Statinio konstrukcijų dalis	PD0090-TDP-SK

2. Privalomųjų ir kitų projekto rengimo dokumentų sąrašas

1.	Pažymėjimo apie Nekilnojamojo daikto ir Daiktinių teisių į jį įregistravimą Nekilnojamojo Turto Registre kopija
2.	Projektavimo užduotis
3.	Normatyviniai dokumentai

3. Projektuojamo statinio statybos vieta

Statybos adresas	Vytauto g. 56, Jurbarkas
Sklypo kad. Nr.:	9420/0007:102
Sklypo unikalus nr.:	4400-0460-7663
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Gydymo
Statinio unik. Nr.	9491-3000-3256
Statinio kategorija:	Ypatingasis
Statinio rūšis:	Kapitalinis remontas
Projekto rengimo etapas:	Techninis darbo projektas
Lėšų pobūdis:	Privačios
Statybos darbų būdas:	Rangos būdu
Projekto vadovas:	Tomas Dirsė, A1634
Projekto dalies vadovas:	Jonas Vengraitis,

Objekto pavadinimas Gydymo paskirties pastato Vytauto g. 56, Jurbarko kapitalinio remonto projektas kapitalinio remonto projektas				
A1634	PV	T. Dirsė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
10411	PDV	J. Vengraitis		0
LT	Užsakovas	VšĮ Jurbarko ligoninė	PD0090-TDP-AR	Lapas
				Lapų

4. Bendrieji statinių rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
		Esamas	Projektuojamas
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Gydymo paskirties pastatas		
2. Pastato bendrasis plotas.	m ²	9368,28	9368,28
3. Pastato pagrindinis plotas.	m ²	9368,28	9368,28
4. Pastato tūris.	m ³	38296	38296
5. Aukštų skaičius.	vnt.	5	5
6. Pastato aukštis.	m	18	18

PV Tomas Dirsė, A1634

5. Bendrasis aiškinamasis raštas

5.1. sprendiniai:

Pastatas yra 5 aukštų. Projektu planuojama kirsti dvi angas lauko sienoje, pastato 4 aukšto sandėliukuose. Angas planuojama naudoti ateityje kitu projektu įrengiamos vedimo sistemos ortakiams į lauką praveisti. Pastato perdengimo plokštės išdėstytos ant laikančių sienų, tuo tarpu ardoma atitvaros konstrukcija laiko pati save. Likusiai sienos konstrukcijai prilaikyti ir galimoms sienų deformacijoms išvengti, įrengiamos metalinės konstrukcijos sąramos.

5.2. inžineriniai tinklai:

Angų įrengimo zonoje inžinerinių tinklų nėra.

5.3. statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms:

Statybos darbai aplinkai neigiamo poveikio neturės. Darbai turi būti vykdomi darbo valandų metu. Susidariusios šiukšlės turi būti utilizuojamos statytojo sąskaita. Ligoninės patalpos ir aplinka turi būti nuolat valoma statybos darbų metu.

5.4. statinio konstrukcijos:

Konstrukcijos. Pamatai – surenkamų gelžbetonio blokų. Laikančios išorinės ir vidaus sienos – silikatinių plytų mūro, vidaus pertvaros – iš modulinų kiaurymėtu keraminių plytų mūro. Laikančių sienų storis – 38 cm. Perdanga ir denginys gelžbetoninė, iš surenkamų konstrukcijų.

Konstrukcijų būklė. Pamatų sėdimo bei sutrūkimų nepastebėta, pamatų būklė – gera. Laikančio mūro sienų defektų, mažinančių konstrukcijos patvarumą, nenustatyta. Stogo danga – ritininė, prilydoma, geros būklės, sandari. Pridedamas konstrukcijų būklės vertinimo aktas.

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

6. Būtinės Projekto įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant Projektą

6.1. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį

Visi darbai turi būti atlikti pagal Lietuvos Respublikos normas, standartus ir techninius reglamentus. Naujausias projektinės dokumentacijos komplektas, specialiai parengtas šiam projektui, turi būti laikomas statybos bare arba aikštelėje ir naudojamas statybos ir susirinkimų metu.

Papildomi nurodymai specifikacijoms ir brėžiniams:

- institucijų, konsultantų, specialistų ir techninės priežiūros inžinierių nurodymai;

- gamintojų ir medžiagų tiekėjų nurodymai;

- specialiųjų darbų vykdytojų nurodymai.

6.2. kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Darbus gali vykdyti tik kvalifikuoti ir apmokyti specialistai.

Darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis priežiūrėtojas, kuris gauna leidimą statybai vykdyti (jei jis reikalingas).

6.3. kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Darbus gali vykdyti tik kvalifikuoti ir apmokyti specialistai.

6.4. Projekto techninių specifikacijų taikymas ir darbo projektas

Čia pateiktos techninės specifikacijos, galioja kartu su projekto dalių techninėmis specifikacijomis, ir apima bendrąsias atskirų statybos darbų, gaminių, medžiagų ir įrengimų technines specifikacijas, taip pat nurodymus eksploatacijai. Projekto dalių techninių specifikacijų ir darbų kiekių žiniaraščiai pateikti atskirai, kiekvieno statinio byloje.

TDP parengiamų duomenų sudėtis, sprendimų kiekis, jų detalizacija (teksto, skaičiavimų, brėžinių) bendru atveju yra pakankama statybos sumanymui suprasti ir įvertinti, statybos kainai nustatyti, suderinimams ir ekspertizei (jei reikia) atlikti, statybos rangovo konkursui paskelbti, statybos leidimui gauti.

7. Nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų parengimui

Bet kokie projekto dalies pakeitimai, privalo būti suderinti su projekto vadovu ir autoriumi bei gautas jų patvirtinimas raštu.

8. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka

8.1. Galimybė ir sąlygos keisti statybos produktus ir įrenginius analogiškais

Statybos metu neleidžiama keisti medžiagų, gaminių ar įrengimų kitais, negu pateikta projekte. Esant nenumatytoms aplinkybėms, kai keitimas neišvengiamas, statytojui pateikiamas raštiškas prašymas, paaiškinantis keitimo priežastis, nauji dokumentai, patvirtinantys, kad gaminių medžiagų ir

įrengimų techninės charakteristikos ne blogesnės / geresnės už keičiamų, ne žemesnė jų kaina.

Gaunamas raštiškas statytojo, techninio prižiūrėtojo sutikimas.

Keitimas atliekamas pagal rangos sutartyje nustatytą procedūrą.

8.2. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai

Visos medžiagos turi atitikti jų kokybės reikalavimų kompleksą, nurodytą dokumentacijoje. Visos medžiagos, jų įpakavimas ar jų pristatymo dokumentas turi turėti nurodymus, kuriais remiantis gali būti nustatyti jų kokybės rodikliai, arba ta pati informacija privalo būti pateikta kokiais nors kitais būdais.

Medžiagos, gaminiai, bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - importiniams turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės gamintojos paruošti standartai.

8.3. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo ir saugojimo sąlygos

Visos atvežamos į statybos barą medžiagos turi būti tokiaime įpakavime, kokiam jas parduoda gamintojas, su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę. Medžiagų įpakavimas turi turėti parodymus apie jo turinį.

Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekistų jų kokybė, taip pat laikytis individualių sandėliavimo reikalavimų kiekvienai medžiagai, gaminiui ar įrengimui.

Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų, neatitikimų užsakymams, pareiškiamos raštu pretenzijos tiekėjams.

8.4. Nenaudotinos medžiagos

Medžiagų likučiai neturi būti naudojami statyboje.

Draudžiama naudoti statybines medžiagas su asbestu ar cheminiais priedais.

8.5. Statybos produktų kokybės kontrolė statybvietėje

Pasirinktinė kontrolė.

8.6. Statybos produktų pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka

Medžiagų pavyzdžiai, kurie objekto statybos metu pateikiami patvirtinimui gauti, pažymimi statybiniuose brėžiniuose ar specifikacijose.

Pavyzdžiai laikomi statybos bare tol, kol tie statybos darbai priduodami.

8.7. Paslėptų darbų priėmimo tvarka;

Paslėpti darbai turi būti priimti ir apiforminti įstatymų numatyta tvarka.

8.8. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka;

Patikrinimų ir išbandymų laikas ir vieta turi būti sutarti su kitomis pageidaujančiomis dalyvauti grandimis. Turi būti užtikrintas priėjimas prie išbandymo vietos. Turi būti pasirūpinta visais reikalingais įrankiais ir dokumentais.

9. Statybos darbų organizavimas ir metodai

9.1. statinių statybos eiliškumas

Darbų tvarka ir eiliškumas, pagal statytojo patvirtintą darbų atlikimo grafiką.

9.2. specialūs reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai

Rangovas turi gauti statytojo sutikimą prieš darbų pradžią.

Visi klausimai, susiję su statybos darbais, turi būti išspręsti prieš darbų vykdymą.

Gen. rangovas privalo siūlyti subrangovines organizacijas ir gauti statytojo pritarimą jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.

Rangovas pašalina visas statybos šiukšles per visą darbų vykdymo laikotarpį, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.

Už darbų saugą visu statybos laikotarpiu atsako rangovas.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos turi būti priimti Užsakovo, tai įforminant aktu.

9.3. reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms

Rangovas užtikrina būtinos darbų atlikimui įrangos, medžiagų ir gaminių tiekimą, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.

Įranga, kuri nuolat bus naudojama statyboje, turi būti atskirai aptarta su statytoju.

Visa įranga, mašinos ir papildomi įrengimai turi būti atitinkami ir privalo tenkinti medžiagų naudojimo procesų bei darbo saugumui keliamus reikalavimus.

10. Darbų vykdymas

Demontuotų įrengimų ir medžiagų tolimesnis panaudojimas ir išvežimas vykdomas pagal rangos sutartį ir tik leidus statytojui. Darbų vykdymo eigą nurodo techninės specifikacijos arba nustato rangovas, suderinęs su statytoju ir techniniu prižiūrėtoju.

Rangovas turi išsiaiškinti vamzdynų, kabelių ar kitų inžinerinių komunikacijų paklojimo vietas statybos aikštelėje prieš darbų vykdymą.

Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbu su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais, kurie naudojami pastato statybai ir vidaus apdailai.

Darbai turi būti atliekami pagal galiojančias Lietuvoje statybos normas ir taisykles, taip pat pagal projekto nurodymus.

Statybos metu būtina apsaugoti įrengiamą konstrukciją ar pamatų duobes nuo kritulių. Rangovas pilnai atsako už darbų saugos reikalavimų vykdymą statybos metu.

11. Darbų užbaigimas

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, visi įrengimai turi būti tinkami eksploatacijai.

Po statybos neturi pablogėti kitų pastatų ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios. Darbai turi būti priduoti komisijai ar statytojui (jei komisija nesudaroma).

Reikalavimai konstrukcijoms, sugadintoms vykdant darbus, turi būti nurodyti apžiūros metu, nurodant broko vietą, jo tipą, veiklą reikalingą trūkumams ištaisyti bei ploto, kurį reikia užtaisyti dydį.

Tuo atveju jei brokas atsirado dėl drėgmės, vibracijos, sujudinimo ar kitų laikinų priežasčių, turi būti pašalintos tos priežastys. Baigtos statybos atidavimas naudoti įforminamas aktu. Rangovas paruošia ir perduoda Statytojui statinių eksploatavimo instrukcijas ir garantinius dokumentus, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.

12. Statinio pripažinimas tinkamu naudoti

Baigtas statinys turi būti priimtas naudoti LR nustatyta tvarka.

13. Garantinis laikotarpis

Garantinį laikotarpį nustato statytojo ir rangovo sutartis. Garantinis laikotarpis negali būti trumpesnis nei numatyta Lietuvos Respublikos įstatymais.

Garantinio laikotarpio metu pastebėtos visos klaidos, trūkumai ir defektai turi būti ištaisyti rangovo, jei kitaip nenumatyta sutartyje.

PD0090-TDP-AR	LAPAS	LAPŲ	LADA
	6	6	0

TYRĖJAS:	Statybos ekspertas JONAS VENGRAITIS	Dirbantis pagal individualios veiklos pažymą Nr. (22.4-21.4)-G18-727
STATINIO KONSTRUKCIJŲ	KONSTRUKCIJŲ TYRIMAS IR BŪKLĖS ĮVERTINIMO AKTAS	2025-01-29 Nr. <u>24-TA-03</u> Kaunas
Statiny: Gydymo paskirties pastato Vytauto g. 56, Jurbarkė, kapitalinio remonto projektas		

Statiny tiriama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (2016-11-07 LR Aplinkos ministro įsakymas Nr.D1-738 (TAR, Nr. 2016-26687), STR1.04.01:2016 „Statinio tyrimai. Statinio avarija“ LR Aplinkos ministro įsakymas Nr.D1-748 nuostatomis.

1. Bendrieji duomenys

1.1. Statinio pavadinimas: Gydymo paskirties pastatas (unikalus Nr.: 4400-0460-7663), Vytauto g. 56, Jurbarkas.

1.2. Tyrimo tikslas: Ištirti esamo 5 aukštų ligoninės pastato konstrukcijų būklę ir išsiaiškinti galimybę įrengti angas lauko atitvarose, ketvirto aukšto patalpose.

1.3. Panaudota medžiaga: nekilnojamojo turto registro duomenys, kadastrinis remontuojamo aukšto planas.

1.4. Konstrukcijų tyrimą atlieka: Jonas Vengraitis, statybos inžinierius – ekspertas (Kvalifikacijos atestato Nr. 9010, pirmą kartą išduotas AM 2000 01 07).

2. Trumpa statinio apžvalga ir konstrukcijų techninė būklė

Pastato išmatavimai plane ~ 92x84 m, aukštis ~ 18 m. Užstatymo plotas ~ 2577 m². Konstrukcinė schema – plytų (išorėje), silikatinių blokelių (viduje) mūras.

Konstrukcijos. Pamatai – surenkamų gelžbetonio blokų. Laikančios išorinės ir vidaus sienos – silikatinių plytų mūro, vidaus pertvaros – iš modulinų kiaurymėtu keraminių plytų mūro. Laikančių sienų storis – 38 cm. Perdanga ir denginys gelžbetoninė, iš surenkamų konstrukcijų.

Konstrukcijų būklė. Pamatų sėdimo bei sutrūkimų nepastebėta, pamatų būklė – patenkinama. Laikančio mūro sienų defektų, mažinančių konstrukcijos patvarumą, nenustatyta. Stogo danga – ritinė, prilydoma, geros būklės, sandari.

3. Išvados

3.1. Ligoninės pastato (unikalus Nr.: 4400-0460-76) mūrinės ir gelžbetoninės konstrukcijos yra geros būklės ir užtikrina pirmąjį esminį statinio reikalavimą, išdėstytą statybos techniniame reglamente STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas" (Žin., 2005, Nr. 115-4195).

Pašalinti dalį atitvarinių sienų – galima.

3.2. Ardant atitvarines mūrines konstrukcijas numatyti atitinkamas priemonės jų laikančių sienų patvarumo ir stabilumo užtikrinimui.

4. Rekomendacijos

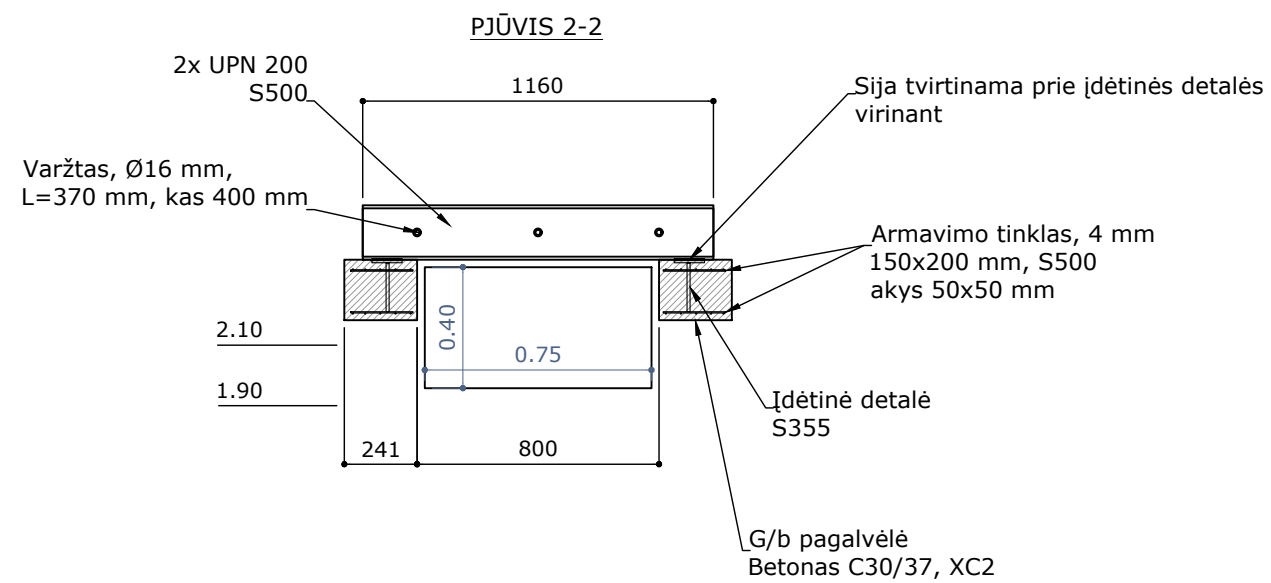
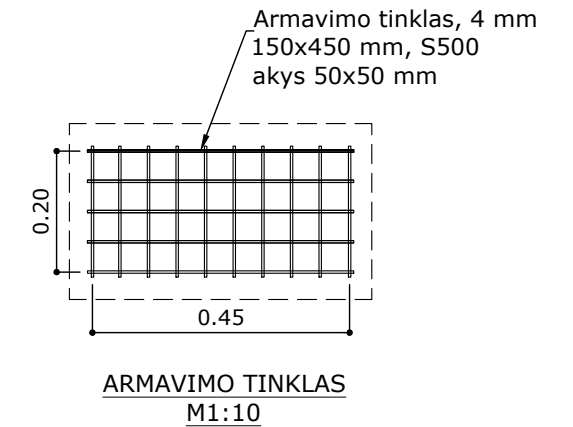
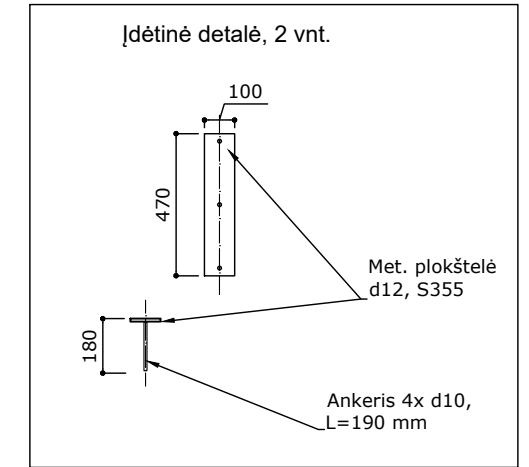
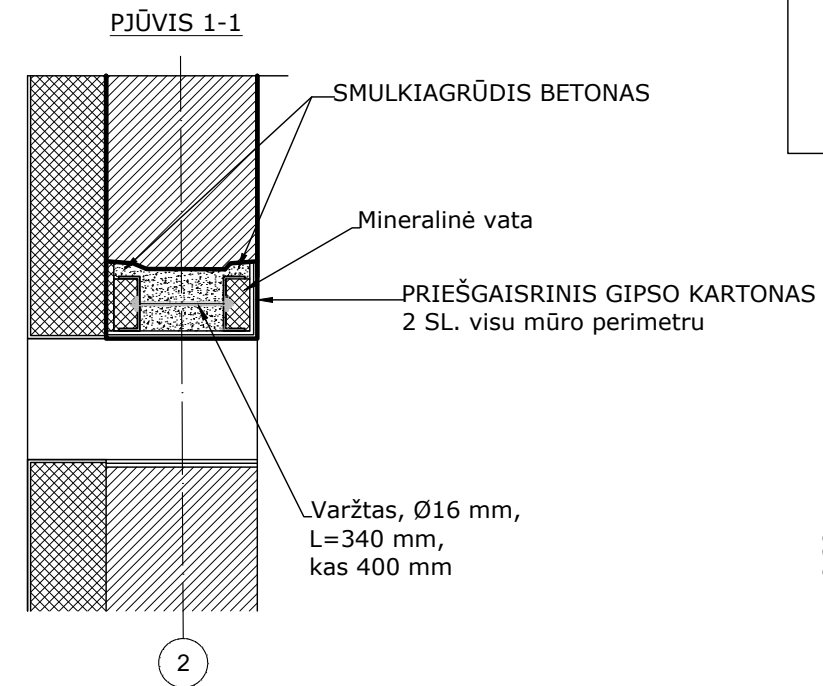
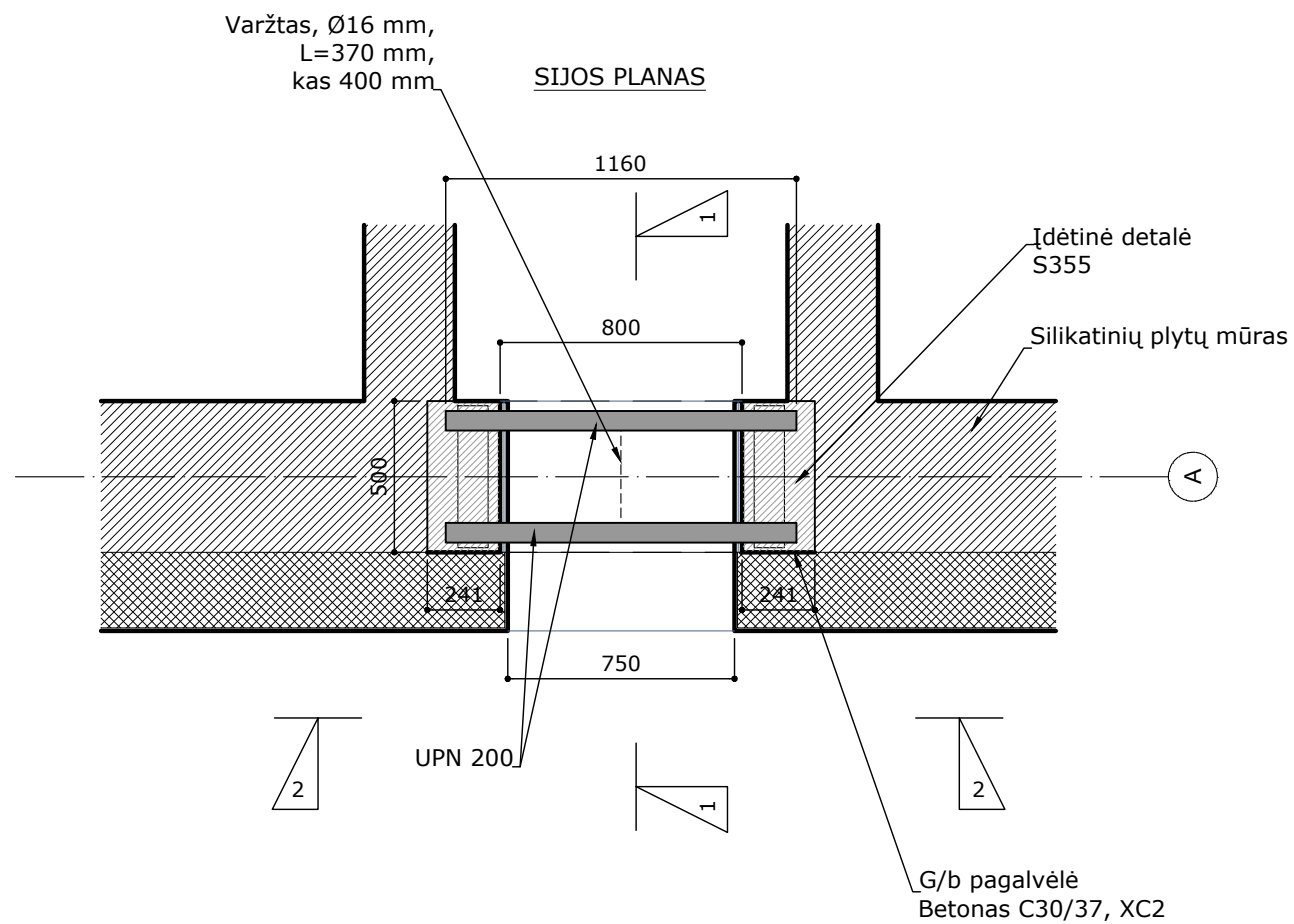
4.1. Rekomenduojama įrengti angas atitvarinėse konstrukcijose, pagal projekte pridėdamus brėžinius.

Priedas:

1. Fotofiksacija – 1 nuotrauka (1 lapas).

Statybos inžinierius, ekspertas:
Kvalifikacijos atestato Nr. 9010,
Pirmąjį kartą išduotas 2000 01 07.

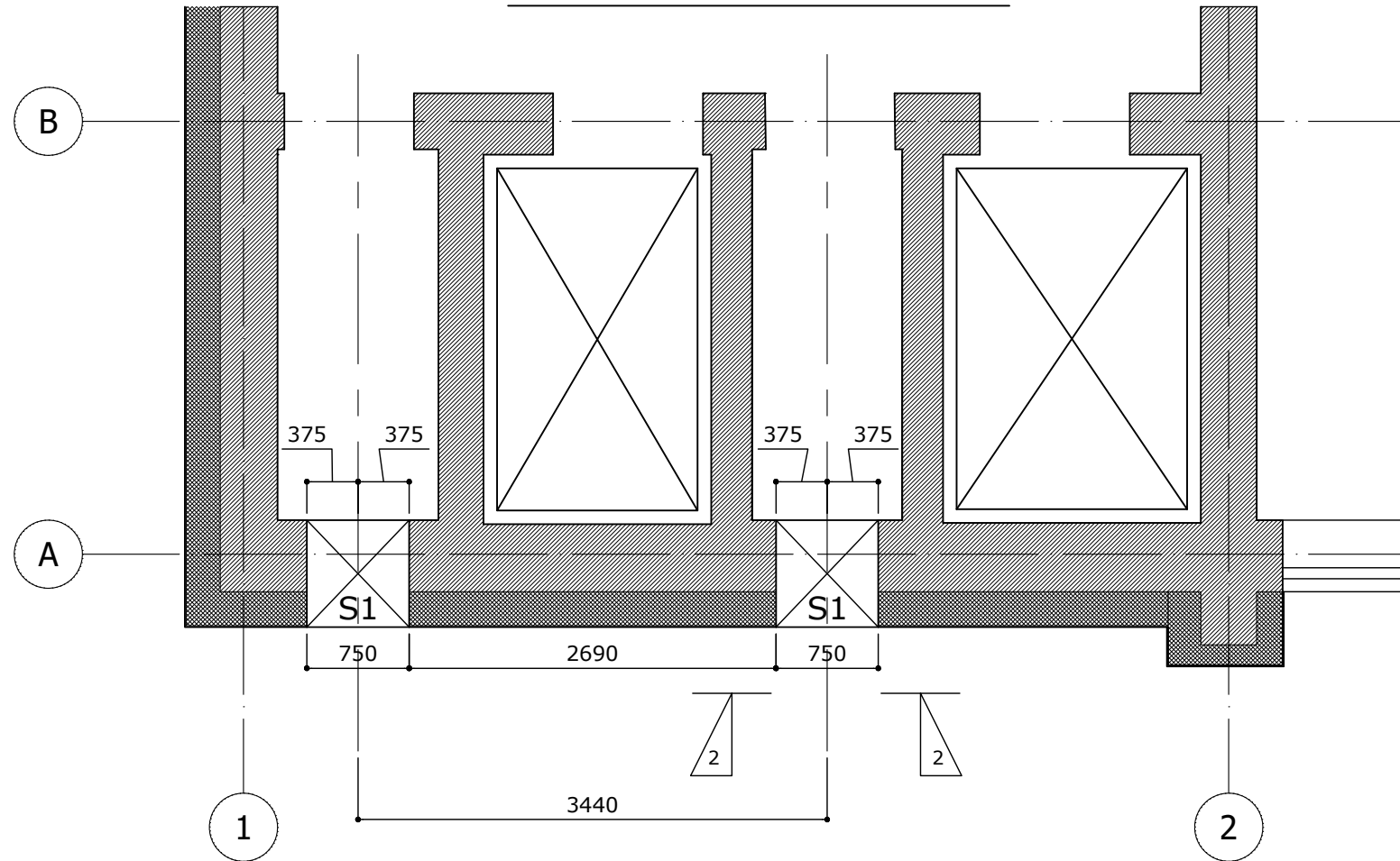
Jonas Vengraitis



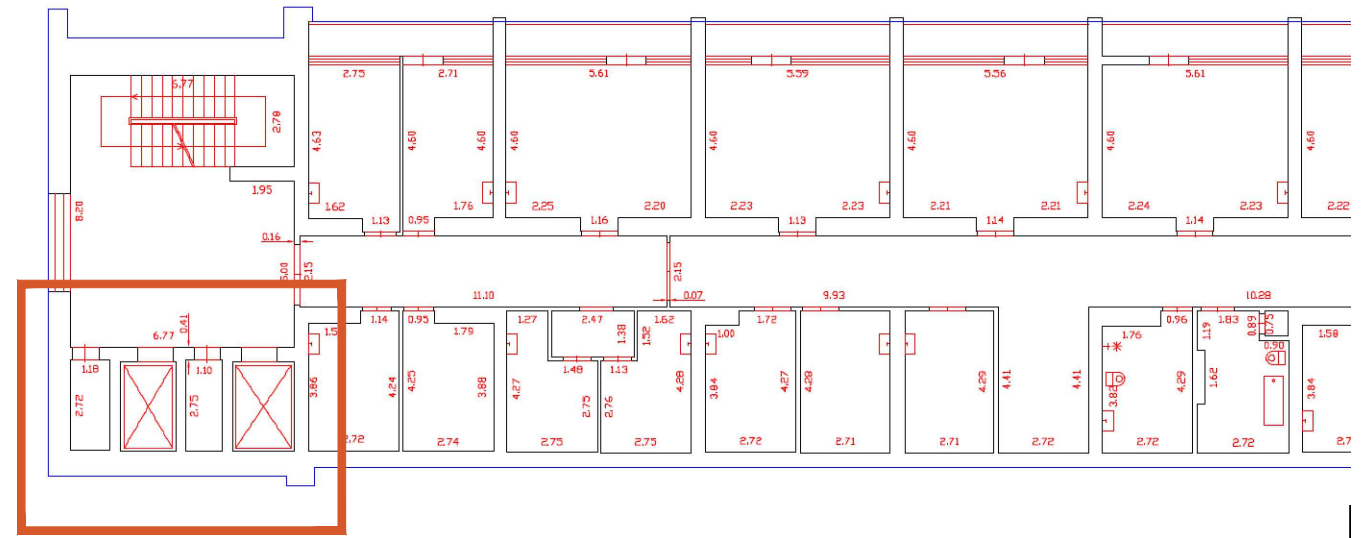
Markė. Poz.	Žymėjimas	Pavadinimas	Mato vnt.	
1.	LST EN 206-1:2002	Betonas C30 / 37, (XC2)	m3	0,050
2	LST EN ISO 15630-1:2003	Armatūra Ø4 S500	kg	0,700
3	LST EN ISO 10025-1:2002	Karšto valcavimo sijos UPN 200, L=1160 mm (2 vnt.)	kg	59,000
4	LST EN ISO 10025-1:2002	Lakštinis plienas 100x470x12 mm, S275 (2 vnt.)	kg	7,520
5	LST EN ISO 4014:2002	Ankeravimo varžtai (kokybės klasė 10.9)	kg	4,900
6	LST EN ISO 4014:2002	Varžtai ir poveržlės (kl. 5,8)	kg	2,800

0	LAIDOS IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	Projektuotojas		Objekto pavadinimas ir adresas	
	MB "PRODOMAS"		Gydymo paskirties pastato Vytauto g. 56, Jurbarko kapitalinio remonto projektas	
	Tel.: +370 613 88755 el.p.: manoprojektas@gmail.com			
A1634	PV	T. Diršė	2025	Brėž.pav. M1:25 Laida
10411	PDV	J. Vengraitis	2025	0
Užsakovas			Lapas Lapų	
LT	VšĮ Jurbarko ligoninė		PD0090-TDP-SK-0 1 1	

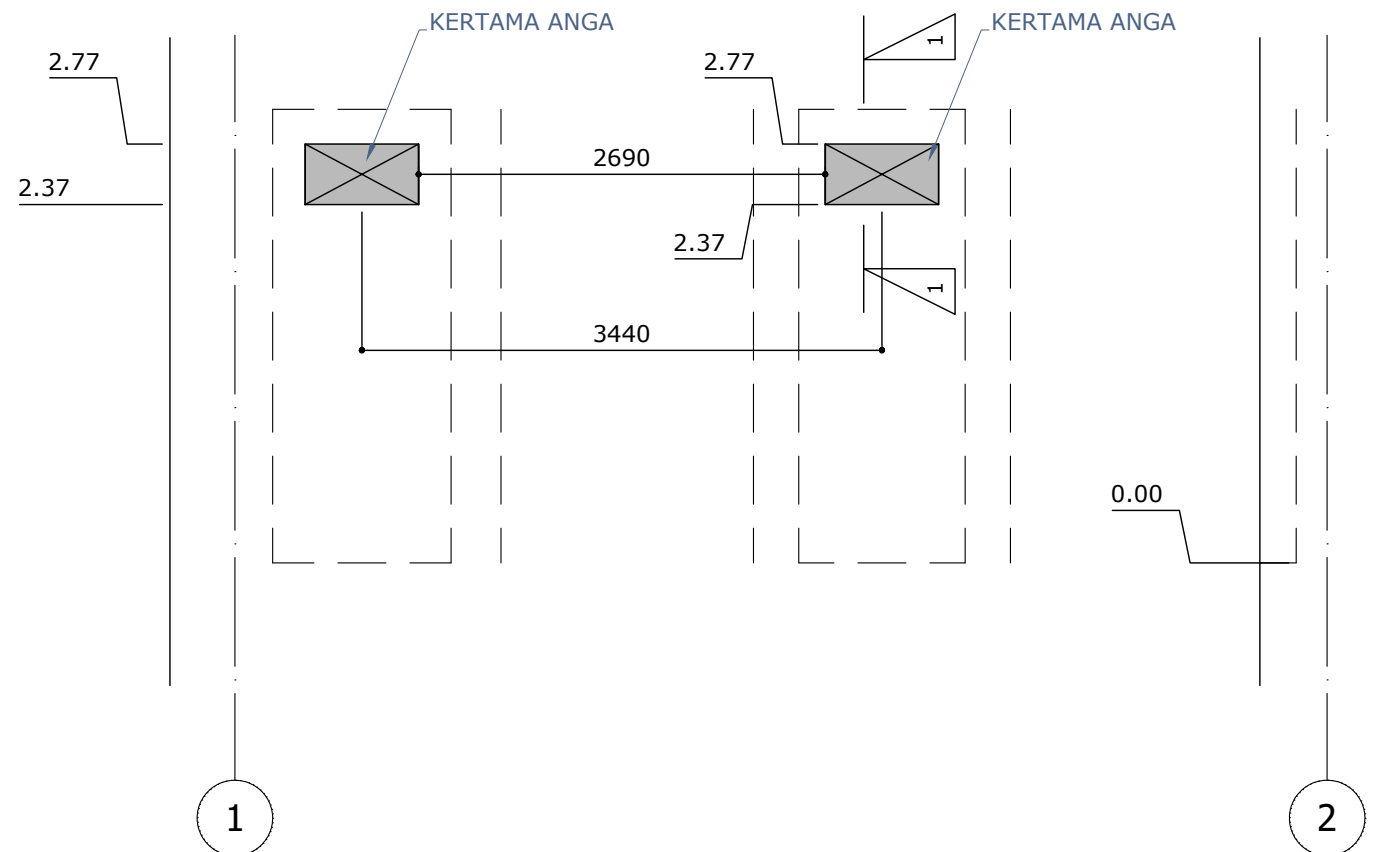
4 AUKŠTO PLANO FRAGMENTAS



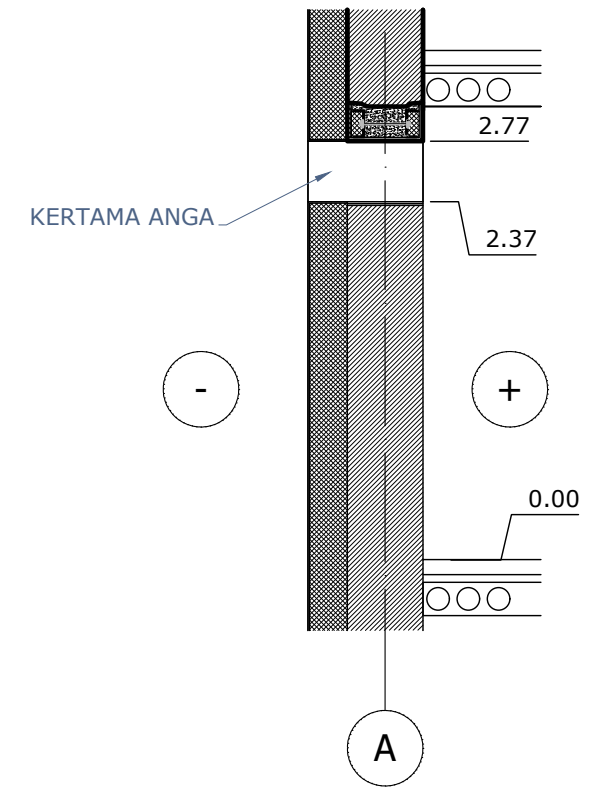
SITUACIJOS SCHEMA



FASADO FRAGMENTAS



PJŪVIS 1-1



0	LAIDOS IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	Projektuotojas		Objekto pavadinimas ir adresas	
	MB "PRODOMAS"		Gydymo paskirties pastato Vytauto g. 56, Jurbarkė kapitalinio remonto projektas	
	Tel.: +370 613 88755 el.p.: manoprojektas@gmail.com			
A1634	PV	T. Dirsė	2025	Brėž.pav. M1:50 Laida
10411	PDV	J. Vengraitis	2025	KERTAMŲ ANGŲ PLANAS 0
LT	Užsakovas		Lapas Lapų	
	VšĮ Jurbarko ligoninė		PD0090-TDP-SK-0 1 1	